

# 物 件 概 要

●名称 ワークステーション新大阪

## ●建物概要

所在地：大阪市東淀川区東中島2丁目8-3  
延べ床面積：1,940.2㎡  
敷地面積：324.43㎡  
構造：鉄骨造 陸屋根 13階建  
築年月日：平成5年3月25日（1993/3/25）  
フロア紹介：1F 店舗・管理事務所・カンファレンスルーム  
2F 貸事務所・リフレッシュコーナー  
3F～13F 貸事務所

## ■建物設備

エレベーター：1基  
防災設備：自動火災警報・非常警報・感知機  
：非常用照明・屋内消火栓・避雷針  
オートロック：エントランス入口 施錠時間 20時～8時  
事務所数：70室  
空調設備：冷暖房（24時間個別空調）

## ▲各室設備

空調設備（24時間個別空調）  
照明器具  
電話設備（弱電配管）  
光ケーブル用配管

## ■周辺地図

地下鉄御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分  
阪急電鉄 京都線 南方駅 徒歩7分

